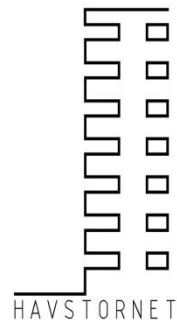

MEDLEMSBREV

Brf Havstornet

1 september 2026



Nyhetsbrev september 2026

Bästa medlemmar,

Vi hoppas att ni alla har haft en fin sommar! Nu går vi in i hösten och det är dags för årets första nyhetsbrev. Det händer en hel del i föreningen just nu och framför allt står vi inför fastighetens viktiga 5-årsbesiktning.

Höstmingel i Loungen – onsdag 2 september kl. 18.00

Nu startar vi höstens medlemsaktiviteter! Vi bjuder in till säsongens första mingel i Loungen onsdag den 2 september klockan 18.00.

Philip Ekengren från styrelsen inleder träffen med att berätta om den kommande 5-årsbesiktningen och svara på frågor. Kom gärna förbi, träffa grannarna och ställ dina frågor!

5-årsbesiktningen – Sista anmälningssdag 15 september

Stort tack till alla er som redan skickat in era felanmälningar inför 5-årsbesiktningen. Responsen har varit väldigt god! 😊

Har ni inte fått anmälningssblanketten eller har frågor kring besiktningen är ni varmt välkomna att kontakta styrelsen på styrelsen@brfhavstornet.se – eller varför inte ställa frågorna direkt på minglet den 2 september!

Sista dag att anmäla era fel är den 15 september.

Garanti för SMEG-vitvaror

Garantitiden för våra SMEG-vitvaror löper ut i samband med 5-årsbesiktningen den 15 oktober 2026. Det är därför mycket viktigt att ni kontrollerar era vitvaror extra noga nu.

Så här gör du för att anmäla fel på SMEG:

1. Gör felanmälan: Gå till Nacka Tyresö Hushållsservice hemsida och klicka på "Felanmälan".
2. Kopiera länken: Du får en bekräftelse med en länk till ditt ärende via e-post.

3. Vidarebefordra till Index: Skicka länken till Pär Haglund på Index (par.haglund@indexresidence.se). Detta krävs för att ärendet ska kunna följas upp inom garantin.

Status för arbeten på fastigheten

Avslutning av balkongarbetena

Index kommer nu att genomföra de sista återstående arbetena på våra balkonger. Samtliga skruvar som behövde bytas blev åtgärdade innan sommaruppehållet. Det som återstår att göra nu är: byte av skadade balkongglas, ersätta en aluminiumprofil samt komplettering av gummilister som saknades. Nya balkongglas och en aluminiumprofil beräknas komma denna eller nästa vecka.

Styrelsen har skickat e-post till alla berörda lägenhetsinnehavare om detta. Om du vet att du har restarbeten kvar på din balkong men inte har blivit kontaktad, ber vi dig att snarast meddela oss på styrelsen@brfhavstornet.se.

Vattenlås

Uppdraget från stämman: Styrelsen fick i uppdrag från årets föreningsstämma att *"ta in en representant från vårt försäkringsbolag (Trygg Hansa) för deras utlåtande angående det avsteg som gjorts från branschreglerna som stöd inför femårsbesiktningen"*.

Styrelsen har kontaktat Trygg Hansa. De gav ett tydligt svar att de inte tillhandahåller sådana tjänster och inte ger förhandsbesked om försäkringens giltighet vid en hypotetisk vattenskada.

Styrelsen kommer därför att engagera **en egen besiktningsman** för att genomföra en oberoende besiktning av vatteninstallationen innan 5-årsbesiktningen.

Utemiljö

Rabatten vid parkeringen har fräschats upp inför hösten.

Råd gällande silverfiskar

Som styrelsen tidigare meddelat har vi fått information om att det förekommit silverfiskar i några lägenheter. Styrelsen har därför rådfrågat skadedjursbolaget Rentokil, som rekommenderar att vi i första hand vidtar egna förebyggande åtgärder under tre veckors tid:

- Noggrann städning: Dammsug regelbundet, speciellt längs golvlistor, och våttorka golven.
- Håll torrt: Öppna badrumsdörren efter dusch för att vädra ur fukt. Häng upp handdukar ordentligt och undvik att ha papper eller kläder liggande direkt på golvet.
- Vattenlås: Håll diskmedel och kokande vatten i vattenlåsen minst en gång i veckan.
- Tätning: Se över om det finns glipor vid golvlistor som behöver tätas med latex eller silikon.

Styrelsen följer utvecklingen. Om ni märker att problemet kvarstår eller ökar får ni gärna rapportera det till styrelsen@brfhavstornet.se.

Förvaltning och Ekonomi

Möte med Sweax

Styrelsen hade ett möte den 27 augusti med föreningens ekonomiska och fastighetsförvaltare Sweax för att ventilerade viktiga frågor och vidareutveckla relationen. Sweax ställde upp med god representation bestående av VD, vice VD, kundansvarig och ekonomi och tog till sig av våra synpunkter och önskemål.

Det var speciellt glädjande att höra att Sweax övergången till förvaltningsportalen Pigello nu börjar bli klar. Alla föreningens medlemmar ska ha fått inloggning till Pigello. Där kan du se dina nuvarande och gamla avier samt uppdatera dina kontaktuppgifter.

Om ni inte hittar er inbjudan eller har problem med att logga in i Pigello så kan ni vända er till ekonomi@sweax.se.

Någon gång i framtiden är tanken att även felanmälningar ska göras via Pigello, men till dess gör ni det som tidigare via Touchappen, Sweax hemsida eller via telefon till Sweax.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska utfall följer budgeten för 2026 väl.

Styrelsen bevakar ränteutvecklingen noga inför omsättningen av föreningens stora lån i december.

Vi ser fram emot en fin höst tillsammans och hoppas vi ses i Loungen den 2 september!

Varma hälsningar,

Styrelsen i Brf Havstornet