
MEDLEMSBREV

BRF Havstornet

Januari 2026



Kalendarium

Årsstämma 26 maj

Boka redan nu in årets 26 maj i Folkets hus.

I år inleder vi med en intressant gästtalare som håller ett kort anförande innan mötet börjar. Varmt välkomna!

Motioner till stämman

Vill du lämna in en motion till stämman behöver den vara styrelsen tillhanda senast 1 februari.

Ekonomi

Arbetet med bokslutet för 2025 är i gång och fortlöper enligt plan och utan några överraskningar. Bokslutet kommer att presenteras i god tid före årsstämman.

Omläggning av lån

Under året ska två av föreningens lån läggas om:

15,3 Mkr den 20 februari

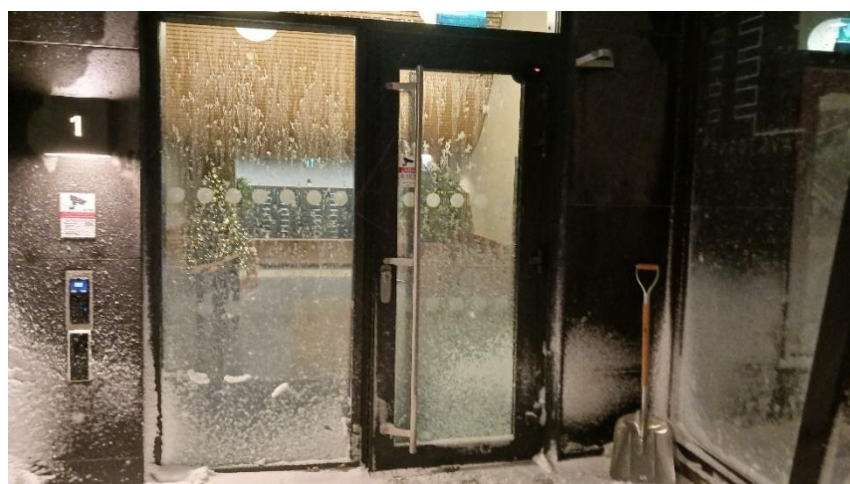
35,0 Mkr den 16 december

Utöver Nordea kommer vi att ta in offerter från ytterligare banker. Ett alternativ som utreds är att fördela föreningens lån mellan två långgivare.

Insatsgruppen

Den rikliga snön har inneburit extra arbete med att hålla rent runt fastighetens åtta entréer. För detta finns nu gruppchatten på WhatsApp med namnet "BRF Havstornets insatsgrupp", där vi snabbt kan samordna insatser som snöskottning.

Stort tack till alla som redan anmält sig. I dagsläget är vi 13 personer i Insatsgruppen.



Vill du också hjälpa till med snöskottning eller andra praktiska göromål? Mejla oss på styrelsen@brfhavstornet.se.

Trivselgruppen

Efter att Clary flyttade (som tidigare ledde trivselgruppen) gör gruppen nu en omstart. Mer information om mingelkvällar och andra aktiviteter under våren kommer längre fram.

Ny energideklaration

Energiklassen visar hur energieffektiv en fastighet är, där:

A–B = mycket bra, C–D = normal, E–G = hög energiförbrukning.

Vår fastighet fick vid färdigställandet energiklass C. En bättre klass innebär inte bara lägre energiförbrukning, utan kan också ge ränterabatter från banker. Det är vanligt med cirka 0,1 % ränterabatt för byggnader med energiklass A eller B. Rabatter kan ges både för föreningens lån och för enskilda medlemmars bolån.

Styrelsen överväger därför att starta ett projekt för att undersöka vad som krävs för att nå energiklass B.

Har du relevant kunskap och vill bidra? Hör gärna av dig till styrelsen@brfhavstornet.se.

Ventilationsrengöring i februari

Under februari kommer en ventilationsrengöring att genomföras i samtliga lägenheter, preliminärt 9–10 februari (mån–tis). Rengöringen omfattar alla till- och frånluftsdon och syftar till att förbättra inomhusklimatet samt förlänga livslängden på våra ventilationsinstallationer.

Mer detaljerad information skickas ut när det börjar närma sig.

Valberedningen

Valberedningen söker nu medlemmar som är intresserade av att arbeta som:

- Styrelseledamot - Teknisk fastighetsförvaltning
- Styrelseledamot - Medlemsinformation
- Medlem i nästa års valberedning

Om du är nyfiken och vill veta mer, hör gärna av dig till styrelsen@brfhavstornet.se eller direkt till valberedningens medlemmar Sture Franzén, Elin Nilsson eller Staffan Hagnell.

Ny bokhylla

Tack till alla som skänkt böcker och ett extra tack till Philip och Elin som ordnat den nya bokhyllan i cykelrummet. Fortsätt gärna att ställa era utlästa böcker där!



Nyckelskåp

Ett nyckelskåp för bil- och cykelpoolen är på gång. Syftet är att möjliggöra uthyrning av bilar och lån av cyklar dygnet runt. Nyckelskåpet ingår i Touchs åtagande gentemot föreningen. Mer information kommer så snart vi fått besked att skåpet är driftsatt.



Vänliga hälsningar,
Styrelsen, Brf Havstornet
