
MEDLEMSBREV

BRF Havstornet

September 2025



Hej alla boende!

Vi hoppas att ni har haft en fin sommar. Här kommer en uppdatering från styrelsen om vad som hänt under sommaren och vad som är på gång.

Den nya styrelsen

Den nya styrelsen har haft sitt första möte för säsongen. Vi har gått igenom våra roller och gjort en första fördelning av arbetsuppgifterna.

Staffan Hagnell är ny ordförande och har tillsammans med **Elin Nilsson** (sekreterare) och **Sture Franzén** ansvar för ekonomin.

Philip Ekengren, **Anders Bergström** och **Ulf Härnström** håller ihop fastighetsskötsel och ansvarar för kontakter med leverantörer.

Sture Franzén, Elin Nilsson, Anders Bergström och Staffan Hagnell arbetar med parkeringsfrågor.

Clary Eriksson Bergström och **Christina Andsjö** ansvarar för trivsselfrågor som mingel, gemensamma aktiviteter och tillgänglighetsfrågor.

Ulf Härnström, **Elin Nilsson** och **Staffan Hagnell** jobbar med information via mejl, app, nyhetsbrev och hemsida.

Hela styrelsen hjälps åt med omvärldsbevakning.

Styrelsen träffas var tredje torsdag under hösten. Nästa möte hålls den 4 september.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Utfallet för perioden januari till juli ligger i linje med budget, och för helåret 2025 räknar vi med ett resultat på cirka 2 miljoner kronor före avskrivningar. Det innebär, precis som förra året, att vi har goda möjligheter att både amortera på våra lån och sätta av pengar till underhållsfonden, något som stärker föreningens långsiktiga ekonomi.

Sweax byter affärssystem

Information från Sweax, föreningens ekonomiska förvaltare om att de ska byta affärssystem och hur det kommer att påverka oss:

Vi kommer att byta affärssystem till Pigello med start den 1 oktober 2025. Detta innebär några förändringar i aviseringen av avgifter:

- Från och med oktober 2025 kommer avgifterna att aviseras månadsvis i stället för kvartalsvis.
- Aviseringen för oktobers månads avgift skickas ut under september månad 2025.
- Under övergången till det nya systemet kan aviseringen för oktober komma något senare än vanligt. Ni behöver inte göra något själva.

Eventuella frågor besvaras av Sweax. Se gärna www.sweax.se/fragor för mer information.

Vänligen kontakta Sweax kundtjänst 018-65 12 80 eller mejla ekonomi@sweax.se om ni upplever något problem med er avi eller autogiro.

Parkering

Garaget i Brf Brännäset: I juni träffade styrelsen en medlem från Brf Spannmålet för att se på garagen. Vi fick endast tillträde till det undre planet, eftersom medlemmen inte hade åtkomst till det övre enligt byggarens beslut.

Lösning med Brf Spannmålet har ännu inte kunnat uppnås då byggaren inte är resonabel. En dialog har förts med byggarens ombud om en möjlig hyreslösning, men skillnaderna i pris och villkor är fortfarande för stora. Vi fortsätter därför driva frågan om en GA-lösning, i samarbete med Index och Index advokat hos Setterwalls.

Alternativa lösningar: Eftersom processen med Brf Spannmålet sannolikt kommer att ta tid har vi kontaktat närliggande fastigheter för att undersöka möjligheter att hyra garageplatser, både tillfälligt och mer långsiktigt.

Garaget i Brf Prämen: Garaget fungerar enligt plan och budget, och utdelning från verksamheten om 130 tkr till Brf Havstornet är beslutad och utbetalning sker inom kort.

Parkeringsavtal: De nya parkeringsavtalen är nu i skarp drift, upprättade och signerade för samtliga våra parkeringsplatser, och löper som normalt.

Trivsel & gemenskap

**** Boka - Grannmingel 12 september 🍷🍕****

Nu är det dags för höstens första grannmingel i Loungen! Vi ses fredagen den 12 september kl. 18.00. Ta gärna med egen dryck – snacks bjuder vi på. Varmt välkomna!



Ogräsrensning

Måndagen den 11 augusti var Jessicas Trädgårdstjänst på plats och rensade ogräs på parkeringsplatserna. Stort tack till er som flyttade bilarna så att arbetet kunde genomföras!

Ni kanske också har lagt märke till att buskarna och blommorna på vänster sida om sopsugen tagits bort. Tyvärr hade de inte överlevt, men nya buskar kommer att planteras där inom kort.

Städning av cykelrummet

Fredagen den 5 september städar vi cykelrummen. Glöm inte att flytta din cykel och märka upp den, så att det blir det fint och ordnat för oss alla. Mer information hittar du på anslagstavlan i entrén.

Har du lust att dra igång något?

Vill du bidra till gemenskapen i föreningen? Kanske starta en bokcirkel, bjuda in till en promenad eller ordna något helt annat kul? Alla idéer är välkomna! Hör gärna av dig till någon i styrelsen eller mejla styrelsen@brfhavstornet.se om du vill ha hjälp med att komma i gång.

Hälsar nya medlemmar välkomna

Vi vill hälsa de nya medlemmarna som flyttat in under sommaren välkomna och hoppas att de ska trivas i vår fina förening. Vi har frågat dem om vilka dom är, vad de ser fram emot med att bo i vår förening och vad de gillar att göra på fritiden. Så här svarar de: (endast för medlemmar).

Tack för att ni tar er tid att läsa! Tillsammans håller vi vår förening trivsamt och välskött. Har du idéer eller frågor, hör gärna av dig till styrelsen@brfhavstornet.se.

/Styrelsen i BRF Havstornet i Norrtälje Hamn