

---

# MEDLEMSBREV

## BRF Havstornet

Oktober 2025



---

### Kalendarium

**Fred 31 okt kl. 18.00** Trivselgruppen bjuder åter in till **Grannmingel** i Loungen! Ta med egen dryck – snacks bjuder vi på.

**Tor 20 nov kl 18.30** Ett informativt **medlemsmöte** med tema "Ekonomi & budget 2026" på Folkets Hus Galles gränd 5, Norrtälje.

**Fred 12 dec kl.18.00** Trivselgruppen bjuder på **Glöggmingel** i Loungen

Varmt välkomna!

### Medlemmar

Sedan förra medlemsbrevet har två nya medlemmar tillträtt sina lägenheter.

### Styrelsen

#### Valberedningen har startat sitt arbete

På föreningens årsmöte fick styrelsen i uppdrag att tillsätta en valberedning. Styrelsen har nu utsett Sture Franzén, Elin Nilsson och Staffan Hagnell till valberedning.

Valberedningen har inlett arbetet med att se över föreningens behov och vilka kompetenser som behövs i styrelsen framöver. I arbetet vill vi gärna höra medlemmarnas syn på styrelsearbetet och ta emot förslag på kandidater. Vi tar upp frågan på föreningens informationsmöte den 20 november, där du är varmt välkommen att dela dina tankar. Du kan också när som helst kontakta någon av oss i valberedningen med dina idéer.

**Tillsammans ser vi till att föreningen får en stark och engagerad styrelse även framöver!**

### Ekonomi

Utfallet för september är nu klart och föreningen följer budgeten för 2025 väl. Enligt budgeten förväntas föreningen göra ett överskott före avskrivningar på 1,975 miljoner kronor. Dessa pengar ska användas till att amortera på föreningens lån samt avsättas för framtida underhåll av fastigheten och stärka kassan.

Mer information om detta och om budgetförslaget för 2026 presenteras på föreningens informationsmöte den 20 november.

### Fastigheten - Felanmälan

I samband med händelsen med hissen den 7 oktober kom frågan upp om hur akuta fel ska anmälas. Det går givetvis bra att kontakta någon i styrelsen direkt vid brådskande ärenden.

Föreningens hemsida har nu uppdaterats med följande text: "Vid brådiskande ärenden går det bra att kontakta någon av styrelsens medlemmar direkt." Under fliken Felanmälan och klagomål står nu att läsa:

### **Fel på allmänna ytor**

Om boende upptäcker fel eller oordning på allmänna ytor ska den boende kontakta styrelsen och inte själv kontakta jourfirmor. Felanmälan görs via mejl till styrelsen@brfhavstornet.se. Vid brådiskande ärenden går det bra att kontakta någon av styrelsens medlemmar direkt.

### **Fel i lägenheten**

När det gäller tänkbar garantifråga rörande medlems lägenhet anmäls denna via Touch-appen (Rapportering) till vår fastighetsförvaltare Sweax/Index som återkopplar anmälan. Fyll i formuläret och glöm inte att ange att det rör sig om en trolig garantifråga. Övriga fel i lägenheten – kort sagt allt innanför lägenhetens väggar – ingår i bostadsrättsinnehavarens ansvar att åtgärda.

## **Parkering**

### **Brännäset - Förlängning av utförandetiden**

Den segdragna historien rörande garaget i Brf Spannmålets hus är dessvärre ännu inte löst bl.a. beroende på att garaget (som är en gemensamhetsanläggning tillsammans med Brf Spannmålet) inte är färdigställt. I slutet av 2022 ansökte vi (Brf Havstornet) om förlängning av utförandetiden hos Lantmäteriet (LM) och fick bifall.

Då garaget fortfarande inte är färdigt och då inget besked om när det är klart har vi åter ansökt hos LM om ytterligare förlängning av utförandetiden med tre år. Hade vi inte ansökt om förlängning hade beslutet för gemensamhetsanläggningen förfallit i sin helhet och vår rätt till garageplatser hade upphört. I mitten på september hade vi ett möte med LM och därefter har LM beslutat om bifall även till denna vår ansökan, dvs. utförandetiden är nu förlängd av med tre år. Fortsättning följer...

### **Status K2A, Tjärleken och parkeringskän**

I och med den utdragna processen med att få till gemensamhetsanläggningen och de tilltänkta platserna så är vår parkeringskö fortsatt lång. För att underlätta för våra medlemmar har vi i styrelsen därför letat upp alternativa, temporära lösningar i kringliggande fastigheter. I dagsläget har våra medlemmar bland annat erbjudits att hyra garageplatser i Brf Tjärleken, Brf Vega och hyresfastigheten Magasinet här i Norrtälje hamn. Vi frågor angående parkeringar och kö, kontakta Elin i styrelsen.

---

Under avsnittet "**Frågor & svar**" på hemsidan Styrelsen har lagt till flera "Frågor & Svar" på föreningens hemsida, se brfhavstornet.se.

Har du fler frågor eller förslag på nya "**Frågor & Svar**"? Skicka dem gärna till styrelsen@brfhavstornet.se.