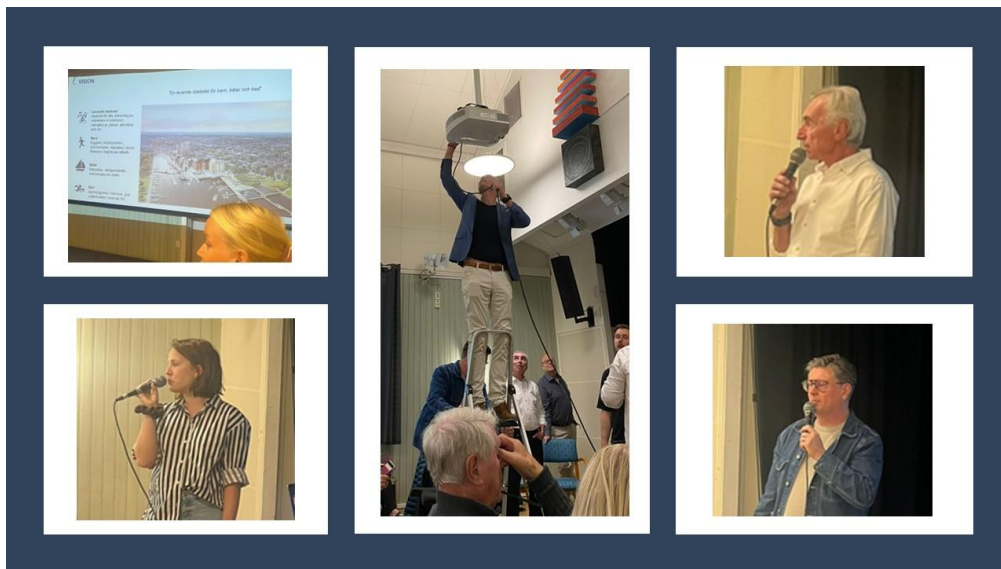


Medlemsbrev juni 2025 för Brf Havstornet

Hej alla medlemmar,

styrelsen vill börja med att rikta ett stort tack till er som deltog på årets föreningsstämma. Det var glädjande att se att så många kom. Det visar på ett stort intresse och engagemang i föreningen, vilket vi i styrelsen verkligen uppskattar.

Årsstämman 2025



Föreningens ordinarie årsstämma hölls den 28 maj. Till mötet kom ett 70-tal besökare vilka tillsammans representerade 47 röster.

På stämman presenterades bland annat föreningens årsredovisning 2025 och en ny styrelse valdes. För er som inte kunde delta, så finns presentationen från stämman och årsredovisningen att hämta på föreningens [hemsida, brfhavstornet.se](https://hemsida.brfhavstornet.se).

Föreningens nya styrelse

Under året åtog sig Anette Flygelholm uppdraget som valberedning. Årsmötet beslöt att i enlighet med valberedningens förslag välja:

Ordinarie ledamöter

- Clary Eriksson-Bergström (kvarstår, 1 år kvar)
- Ulf Härnström (kvarstår, 1 år kvar)
- Philip Ekengren (omval, 2 år)
- Staffan Hagnell (omval, 2 år)
- Sture Franzén (omval, 2 år)

Suppleanter

- Elin Nilsson (kvarstår, 1 år kvar)

- Anders Bergström (omval, 2 år)
- Christina Andsjö (nyval, 1 år)

Mötet välkomnade **Christina Andsjö** som ny suppleant i styrelsen. Styrelsen tackade också **Anette Flygelholm**, som åtog sig uppdraget att vara valberedning, för hennes arbete med nomineringarna.

Efter stämman framfördes ett särskilt tack till föreningens avgående ordförande **Johan Bergström**. Johan lämnar nu styrelsen i samband med sin flytt till Stockholm. Han har under sin tid som ordförande varit en drivande kraft från det att föreningen tog över fastigheten från vår byggherre. Han har inte tvekat att hugga tag i de uppgifter som landar på en styrelsemedlem, vare sig de är vid förhandlingsbordet eller uppe i en lyftkran för att kontrollera våra fasadplåtar. [Här kan du ta del av tacktalet till Johan.](#)

Konstituerande möte

Styrelsen ska enligt föreningens stadgar väljas av föreningsstämman. Sedan är det styrelsen som utser sin ordförande och andra funktionärer (om inte föreningsstämman beslutat annorlunda).

Den 2 juni höll den nya styrelsen sitt konstituerande möte. På möte valdes **Staffan Hagnell** till styrelsens **ordförande** och Elin Nilsson till sekreterare. Styrelsen har inlett ett arbete med att se över och fördela sina arbetsuppgifter. När det är klart återkommer vi med mera information.

OVK

I februari 2025 genomfördes en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i fastigheten. Resultatet från kontrollen gav till handa att vår ventilation fungerar väl generellt, men att vissa åtgärder behöver göras. 17 lägenheter påverkas av dessa åtgärder, vilka kommer att utföras av Bravida i mitten av juni.

Några av de vanligaste anmärkningarna inkluderar felaktiga ventilationsdon i badrum, klädkammare och kök samt låga luftflöden. Att få dessa problem åtgärdade är avgörande för att upprätthålla en bra inomhusmiljö och se till att ventilationsanläggningen är i topptrim. De berörda lägenheterna har redan blivit kontaktade och informerade om de kommande åtgärderna.

Det är bra att dessa förbättringar görs, så att det fortsatt borgar för en välfungerande ventilationsanläggning och en hälsosam boendemiljö för alla i fastigheten.

Städning av cykelrummet

Styrelsen har fått synpunkter på att cykel- och barnvagnsrummet behöver städas. Styrelsen tar till sig frågan och återkommer med mer information inom kort.

Hälsningar

Styrelsen
/genom Staffan Hagnell